

重庆市工业学校 图书馆改造装修项目设计任务书

项目概况：

一、建设地点：重庆市渝中区化龙桥交农村 360 号重庆市工业学校

二、项目概况：为进一步改善图书储藏条件，满足学生日益增长的精神文化需求，全面提高学生的素质，拟对图书馆进行全面改造装修。项目建设面积 2557.78 平方米，地上 4 层，实际改造装修面积 1873.39 平方米（装修改造 1、2、4 层，3 层不在本次范围内）。主要设计内容包括室内装饰、外立面改造、屋面防水、电气、消防、给排水工程等。

三、招标范围：根据采购人的使用要求，对所需改造装修的现场实地踏勘及测绘、进行方案设计（含效果展示图）、采购人审核方案达到使用要求并满足设计限额后，进行施工图设计，编制设计概算并满足项目设计限额要求。委托专业如下：按照采购人的使用需求，完成项目范围内所有设计，包括但不限于建筑土建、钢结构、给排水、电气（强弱电）、外立面、屋面防水、消防、室内装饰等专业设计，设计概算编制并满足每个项目的投资立项限额要求，具体设计内容为每个项目的设计任务书要求的全部内容。

四、设计要求：

（一）、建筑外立面设计：1. 体现学校的图书馆独有的特点。2. 体现校园文化。3. 简洁大气。

（二）、室内一层设计 1. 有较大的图书发放场地。2. 设置办公区域。3 设置档案存放室。4. 设置图书陈列区和阅读区。

（三）、室内二层设计：设置电子查阅区、阅读区、互动区和读书吧等。设置男女卫生间。

（四）、室内四层设计：设置茶水制作区。设置阅读区。健身区，要求具备健身配套功能。屋顶露天合理利用打造。

(五)、其他位置：针对建筑周边需进行处理整改的，提出具体改造装修设计。

五、提交评标设计文件：

- 1、各楼层平面布局图
- 2、各楼层装修效果图（3张）
- 3、重点装修区域展示效果图（5张）
- 4、一楼入口、三楼入口效果图（2张）

六、设计周期及设计成果要求

(一)、设计周期：签订合同后 15 个日历日内

(二)、各阶段成果要求：

1 方案设计阶段：根据采购人对每个项目的使用要求，进行方案设计，需要单独出效果图。提供方案设计文本 4 份，方案和效果图经采购人审定修改后进行施工图设计。

2 施工图设计阶段：每个项目的施工图设计稿经审图机构审查合格后再出正式施工图，每个项目提供纸质版施工蓝图 10 份，项目投资概算纸质版 1 份，图纸和设计概算电子光盘 1 套。中标人须根据相关要求成立施工图自审小组，完成施工图自审等工作。审图机构由采购人另行确定。

七、人员要求

1. 项目负责人

具备建筑或建筑装饰专业高级及以上工程师职称，且为本单位人员。

须提供项目负责人有效的职称证、社保局出具的投标人单位为其缴纳的养老保险证明（至少应提供 2019 年 10 月至 2020 年 4 月的复印件并加盖投标人单位公章。）

2. 其他主要设计人员资格要求

建筑、结构、给排水、电气专业设计人员各 1 人，均具备中级及以上技术职称。

须提供以上人员的有效职称证书、社保局出具的投标人单位为其缴纳的养老保险证明（至少应提供 2019 年 10 月至 2020 年 4 月的复印件并加盖投标人单位公章。）各岗位人员不得相互兼任。

八、技术需求

（一）、质量要求：达到国家现行有关设计规范和设计深度要求，施工做法及材料选用必须满足可施工性和便于采购的原则，原则上不得指定单一来源材料，若必需选用单一来源材料，必须征得采购人书面同意，符合有关规划、建委、消防、环保等行政管理部门专项审查要求，并确保通过各级管理部门的审批和验收合格。中标人交付的设计成果必须签字盖章齐全，图文清楚，图面清晰，完整齐全。在保证结构安全、用电负荷和国家强制性规范的前提下达到造价最省。每个单项的设计必须在采购人的立项金额内进行限额设计。

（二）、采购人要实施的装修改造工程均委托中标人承担相应的设计服务。组织开展设计协调和配合工作，为与设计环节对接的其它工程管理环节提供各类技术性支持，包括协助办理项目相关各项审批手续、开展与项目相关各项检查和技术论证活动等；进行设计交底、提供施工现场设计配合与技术支持，解决施工中的设计技术问题，参加中间验收、竣工验收以及现场后续服务等。若在某单个项目的设计服务过程内，设计成果、工作效率和质量，对项目建设的后期工作推进造成严重影响，不能满足本招标文件相关要求，采购人有权立即终止合同，单独就完成的项目设计办理结算后解除合同。